

Broj: 0206-1596/11
Budva, 08.04.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1596/1 od 04.04.2016 .god po ponovljenom Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016, Amandmanu I istog poziva broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.god. u dijelu tendera za Opštine Kotor i Tivat, redni broj 2. i 3. (lokacije od 2.1 do 3.7 u Javnom pozivu), Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE
ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA(NEISPRAVNA) ponuda ponuđača BIOGUARD D.O.O., zavedena pod brojem: 0206-1618/1 od 04.04.2016.god za zakup lokacije pod rednim brojem 2.10 u Kotoru, kupalište 10C po ponovljenom Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016.god, Amandmanu I istog poziva broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I istog poziva broj: 1418/2 od 25.03.2016 godine.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 1418/2 od 25.03.2016.god.godine u tački IV Sadržaj ponude utvrđeno je da svaka ponuda obavezno treba da sadrži:

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

5. Dokazi za reference

5.1 List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

5.2 Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015., 2014., 2013., 2012., i 2011. god ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 1418/2 od 25.03.2016 godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novu odluku/rješenje o izboru ponuđača.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-1418/2 od 25.03.2016. godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjern učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 04.04.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1596/2 od 05. 04. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Takođe, dana 06.04.2016 godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija izvršila je vrednovanje predmetnih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1596/3 od 06.04.2016 godine.

Za lokaciju pod rednim brojem 2.8. Za lokaciju pod rednim brojem 2.10. U Dobroti, plaža sa zapadne strane otvorenog plivačkog bazena, kupalište u dužini od 77 m¹/površine 790 m², dio kat.parcele 2436 KO Dobrota I, od terase na kat.parceli 2437 KO Dobrota donjom ivicom pješačke staze uz lokalnu saobraćajnicu zapadno u dužini od 77.00 m¹ i dio izgrađene obale uz ivicu bazena u zahvatu privremene lokacije za objekat sa terasom, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za 2016-2018.god.

Tip plaže:javno gradsko kupalište/ bez ležaljki i suncobrana

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.17

2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.18

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): 5.178,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda: Ponuda br: **0206-1618/1 od 04.04.2016.god.** pristigla u 11:32 časova ponuđača: **BIOGUARD D.O.O.**

Nakon javnog otvaranja **Ponude br: 0206-1618/1 od 04.04.2016.god. ponuđača: BIOGUARD D.O.O.,** Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Podgorica, broj 30-01-15243-1 od 30. 01. 2012.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02873281 (*fotokopija*);
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0626436/001 PIB: 02873281, Datum registracije: 21.03.2012.godine. (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Irena Polović*)
- Fotokopija dozvole za privremeni boravak na ime Gladilin Aleksandr (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Irena Polović*)
- Fotokopija pasoša na ime Gladilin Aleksandr (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Irena Polović*);
- Uprava Ministarstva unutrašnjih poslova Ruske federacije, uvjerenje da Gladilin Aleksandr Jurjevič nema svjedočanstva o presudi na teritoriji Ruske Federacije i nema dokaza o činjenicama krivičnog gonjenja ili prestanka krivičnog gonjenja na teritoriji Ruske federacije (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Irena Polović*)
- Rješenje Privrednog Suda u Podgorici, Centralni registar privrednih subjekata od 21. 03. 2012. godine kojim se registruje osnivanje »BIOGUARD« D.O.O. (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Irena Polović*)
- Karton deponovanih potpisa NLB Montenegro banke (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Irena Polović*)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Posl.br.Ku 2016/4509 od 04.04.2016.god da se protiv Gladilin Aleksandr pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*);
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva – Ekspozitura Kotor broj 92/31-00349-2 od 17. 03. 2004. godine (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor*)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica broj 30/31-11661-8 od 15. 10. 2012. godine (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Podgorica*)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije(*potpisana i pečatirana*);
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-1418/1 od 22. 03. 2016. godine (*potpisana i pečatirana*);
- Tenderska garancija broj: GC2016/435 od 01.04.2016. godine, izdata od strane NLB BANKE AD Podgorica na iznos od 2.500,00 EUR koja važi od 04.04.2016 godine do 03.07.2016 godine. (*original*)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-2845/2-16 od 30.03.2016.godine da se »BIOGUARD« D.O.O., čije je odgovorno lice Aleksandar Gladilin ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. (*original*)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Podgorica, broj: 03/8-2-4450/1-2 od 30. 03. 2016. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik »BIOGUARD« D.O.O. izmirio poreze i doprinose iz i na lična primanja zaključno sa 02.2016. godine. Poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014 godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza. Poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02.2016 godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza (*original*);
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0626436/002 PIB: 02873281, Datum registracije: 21.03.2012.godine, datum promjene podataka 12.06.2012 godine (*original*)
- Ponuda u iznosi od 8.013,00 eura i naznaka za koju lokaciju se podnosi ponuda (*pečatirana i potpisana*)

Uvidom u ponudu ponuđača »BIOGUARD« D.O.O, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača »BIOGUARD« D.O.O C neispravna i formalno neprihvatljiva, jer ima veće odstupanje i to:

Tekstom Javnog poziva, u dijelu IV – Sadržaj ponude, precizirano da se **potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV** Ponuđač »BIOGUARD« D.O.O, dostavio je rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Podgorica, broj 30-01-15243-1 od 30. 01. 2012.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02873281 - **fotokopija**, a što je u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva, odnosno, ponuđač nije ispunio uslov iz Javnog poziva u dijelu IV - Sadržaj ponude. Tenderska komisija je konstatovala da **ponuda ponuđača »BIOGUARD« D.O.O. ne zadovoljava uslove Javnog poziva, te je ista odbačena kao neispravna i nije bila predmet vrednovanja.**

Kako je dostavljena samo jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Jasmina Kascejan



Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a